

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 15 kwietnia 2017 r. do dnia 15 maja 2017 r.

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów:

1. Terminowo sporządzono i przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej kwartalne sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mieroszów za I kwartał 2017 r.
2. Terminowo sporządzono oraz przekazano sprawozdania finansowe Gminy Mieroszów za 2016 r.
3. Terminowo sporządzono deklaracje ZUS DRA wraz z raportami za kwiecień 2017 r. oraz terminowo uregulowano zobowiązania wobec ZUS.
4. Terminowo dokonano spłaty rat pożyczek i kredytów.
5. Terminowo sporządzono listy płac oraz terminowo wypłacono wynagrodzenia.
6. Sporządzono i przekazano informację o nieudzieleniu pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie.
7. Sporządzono kwartalne sprawozdanie Rb-27S UM.
8. Przyjęto 5 deklaracji na podatek od nieruchomości oraz 1 deklarację na podatek rolny, na podstawie których dokonano wymiaru podatku.
9. Wydano 1 decyzję w sprawie umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości 1 osobie prawnej.
10. Sporządzono sprawozdanie o pomocy publicznej w rolnictwie.
11. Sporządzono 3 informacje do Naczelnika Urzędu Skarbowego o wygaśnięciu zaległości.
12. Wydano 1 zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
13. Wydano 1 zezwolenie na wykreślenie hipoteki.
14. Sporządzono 22 decyzje podatkowe.
15. Wydano 1 decyzję o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości w kwocie 383,00 zł 1 osobie fizycznej.
16. Wydano 1 decyzję odmowną w sprawie odroczenia terminu płatności w podatku od nieruchomości 1 osobie fizycznej.

W ramach obsługi finansowej jednostek oświatowych Gminy Mieroszów prowadzono nadzór nad:

1. Terminowym sporządzeniem i przekazaniem sprawozdania z wykonania planu wydatków i dochodów jednostek budżetowych za miesiąc kwiecień 2017 r. (Rb 27S, Rb 28S).
2. Terminowym sporządzeniem list płac dla nauczycieli oraz terminową wypłatą wynagrodzenia.
3. Sporządzeniem deklaracji ZUS DRA wraz z raportami za kwiecień 2017 r. oraz uregulowaniem zobowiązań wobec ZUS.

W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:

1. 18 kwietnia 2017 r. odbyło się posiedzenie Zespołu ds. Rewitalizacji, w którym uczestniczyłem. Przedmiotem obrad było przedstawienie oraz zaopiniowanie rocznego sprawozdania monitoringowego z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mieroszów na lata 2015-2025. Zatwierdzone sprawozdanie przekazano do wiadomości Radnych Rady Miejskiej Mieroszowa w dniu 28.04.2017 r.
2. 4 maja 2017 r. dostarczono do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej wniosek o dofinansowanie realizacji zadania w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP A), projekt pn.: „Rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie Gminy Mieroszów”.
3. Również 4 maja br. przekazano do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej dokumenty niezbędne do sporządzenia aneksu do umowy dla zadania pn.: „Zwiększenie atrakcyjności oferty kulturalnej Mieroszowskiego Centrum Kultury poprzez przebudowę biblioteki oraz pomieszczeń przeznaczonych na studio nagrań oraz salę prób”.
4. 11 maja 2017 r. wysłano do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej kolejny wniosek o płatność dla zadania pn.: „Zwiększenie atrakcyjności oferty kulturalnej Mieroszowskiego Centrum Kultury poprzez przebudowę biblioteki oraz pomieszczeń przeznaczonych na studio nagrań oraz salę prób”, stanowiący jednocześnie wniosek o zaliczkę.
5. W okresie międzysesyjnym na bieżąco realizowane były zadania związane z funkcjonowaniem referatu.

W zakresie Oświaty i Kultury:

1. 19 kwietnia 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu przedstawicieli władz samorządowych, instytucji oraz jednostek wojskowych z województwa lubuskiego i dolnośląskiego, które zostało zorganizowane przez 10 Brygadę Kawalerii Pancernej w Świątoszowie.
2. 5 maja 2017 r. uczestniczyłem w biesiadzie, którą zorganizowała Pani Lidia Frąckowiak - Sołtys Sołectwa Sokołowsko wraz z mieszkańcami Sokołowsku na Relaks Placu.
3. 5 maja 2017 r. uczestniczyłem w rozpoczęciu III Rajdu Militarynego Gór Suchych z udziałem żołnierzy 10 BK Panc ze Świątoszowa.
4. 6 maja 2017 r. uczestniczyłem w uroczystości z okazji Narodowego Dnia Zwycięstwa i zakończenia II Wojny Światowej, które odbyły się w Mieroszowie.
5. 11 maja 2017 r. wraz z Panią Marią Chmielnicką - Przewodniczącą Rady Miejskiej Mieroszowa odbyłem spotkanie z Panią Elżbietą Urbanik - Dyrektorem PSP w Mieroszowie w sprawie organizacji 70-lecia szkoły.
6. 15 maja 2017 r. w Urzędzie Miejskim gościłem wiceprezesa Stowarzyszenia Rannych i Poszkodowanych w Misjach Poza Granicami Kraju, jednocześnie kierownika Zespołu Wsparcia Weteranów w Centrum Weterana, młodszego chorążego w st. spocz. – Pana Marka Rzodkiewicza oraz Panią Agnieszkę Mazińską - koordynatorkę projektów organizowanych przez obie instytucje.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego, położonego w Mieroszowie przy ul. Mickiewicza 5D/3. Mieszkanie położone na I p. składające się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,86 m², wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan., ogrzewane jedynie jednym piecem na węgiel, tzw. westfalką. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 1,42 m² p.u. (IV przetarg);

Cena wywoławcza stanowi kwotę 34.000 zł.

II. Przeprowadzono przetargi na najem:

1. garażu murowanego, o powierzchni 15,05 m² p.u. położonego na działkach nr 61/2 i nr 62/2 obręb Mieroszków 1. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Stefana Żeromskiego 18 w Mieroszowie (I przetarg);

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 2,62 zł/1 m²/miesiąc;

Cena stawki czynszu ustalona w wyniku przetargu wynosi 2,92 zł/1 m²/miesiąc;

2. części garażu wielostanowiskowego oznaczonego numerem 10, o powierzchni 46,36 m² p.u. położonego na działce 72/13 obręb Sokołowsko, w budynku transportu i łączności. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku (I przetarg);

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 2,62 zł/1 m²/miesiąc;

Cena stawki czynszu ustalona w wyniku przetargu wynosi 2,92 zł/1 m²/miesiąc;

3. części garażu wielostanowiskowego oznaczonego numerem 11, o powierzchni 56,30 m² p.u. położonego na działce 72/13 obręb Sokołowsko, w budynku transportu i łączności. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku (I przetarg);

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 2,62 zł/1 m²/miesiąc;

Cena stawki czynszu ustalona w wyniku przetargu wynosi 2,92 zł/1 m²/miesiąc;

4. części garażu wielostanowiskowego oznaczonego numerem 12, o powierzchni 46,72 m² p.u. położonego na działce 72/13 obręb Sokołowsko, w budynku transportu i łączności. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku (I przetarg);

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 2,62 zł/1 m²/miesiąc;

Cena stawki czynszu ustalona w wyniku przetargu wynosi 3,90 zł/1 m²/miesiąc.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Osiedle 2/6. Mieszkanie położone na parterze, składające się z jednego pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni 31,3 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewane piecem kaflowym i murowaną kuchnią węglową. Pomieszczeniami przynależnymi są: piwnica 1,4 m² p.u. i komórka na posesji 1,9 m² p.u. (I przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 29.500 zł;

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 45.100 zł;

2. lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 21/1. Mieszkanie położone na parterze, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni 57,85 m²

p.u., wyposażone w instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetleniową, wod.-kan. i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 7,14 m² p.u. (I przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 63.000 zł;

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

3. lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 20. Lokal użytkowy położony na parterze, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 31,0 m² p.u. W pomieszczeniu tym lekkim przepierzeniem wyodrębniono prowizoryczne wc i umywalkę. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Nie posiada instalacji grzewczej – brak jest dostępu do wolnego komina do podłączenia pieca. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych (I przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 23.500 zł;

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w obrębie Mieroszków 2, składającej się z działki nr 385/3 o powierzchni 0,9709 ha, przeznaczonej dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróży (I przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 352.000 zł;

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki nr 183/2 o powierzchni 0,1086 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej (I przetarg);

Cena wywoławcza stanowiła kwotę 26.900 zł;

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 27.170 zł.

IV. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku przy ul. Mickiewicza 7 w Mieroszowie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi, o łącznej powierzchni 47,4 m² p.u.. Sprzedaż bez przynależności – za kwotę 6.543,61 zł.

V. Złożono 12 wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczących:

- trzech zmian wpisów do CEIDG;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG ze wznowieniem wykonywania działalności gospodarczej;
- dwóch zmian wpisów do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
- sześciu założeń działalności gospodarczej.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. Przekazano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania polegającego na przebudowie ul. Wysokiej w Mieroszowie.
2. Sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce.
3. Wydano z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 10 wypisów, 7 wyrysów oraz 3 zaświadczenia.
4. Sporządzono 3 oświadczenia do wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WD 2014-2020 – analiza oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb dotyczących przystosowania się do zmiany klimatu i łagodzenia zmiany klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe dla projektów w ramach zadania pn. Rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie Gminy Mieroszów.
5. Wystąpiono do Starosty Wałbrzyskiego o wydanie map ewidencji gruntów dla miejscowości Sokołowsko i Mieroszów, a następnie przekazano je Wojewódzkiemu Konserwatorowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu, celem określenia granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków.
6. Przyznano 2 dotacje celowe na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Odpowiedziano na wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczący zwierząt dziko żyjących.
8. Odebrano 2 bezdomne psy z terenu gminy Mieroszów i przekazano je do schroniska.
9. Przyjęto około 40 zgłoszeń dotyczących gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz około 20 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na podstawie których dokonano stosownych naliczeń wobec właścicieli nieruchomości.
10. Wykonano naprawę nawierzchni ul. Unisławskiej w Sokołowsku przy szkole.
11. Zwrócono się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu o zaopiniowanie lokalizacji trzech radarowych wyświetlaczy prędkości, które planuje się zamontować przy drodze krajowej nr 35 w Unisławiu Śląskim.
12. Rozpoczęto rozmowy z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie możliwości ponownego uruchomienia oświetlenia ulicznego przy ul. Tkackiej w Mieroszowie.
13. Podpisano umowę na dostawę 25 ton piasku na place zabaw zlokalizowane na terenie Gminy.
14. Wydano decyzję na zajęcie pasa drogowego oraz uzgodniono 3 projekty tymczasowej organizacji ruchu na drogach gminnych, a także uzgodniono trasę biegu ulicznego „Bieg Mieszka i Dobrawy”.
15. Uczestniczono w naradach koordynacyjnych na budowach – remont MCK na potrzeby studia nagrań i biblioteki oraz przebudowa drogi w Unisławiu Śląskim.
16. Wystawiono faktury przewoźnikom korzystającym z przystanków.
17. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie remontów częściowych dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni bitumicznej oraz zwrócono się o ofertę na sprzedaż kruszywa do uzupełnienia ubytków w drogach gruntowych.
18. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym

pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie przy ul. Wolności 19” oraz przygotowano zapytanie ofertowe na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla przedmiotowego zadania.

19. Podpisano umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań pn.: „Przebudowa drogi nr 116279D (km 0+000 - 0+650) ul. Unisławska w Sokołowsku - intensywne opady deszczu w dniach 30-31 lipca 2014 r.” oraz „Przebudowa drogi gminnej nr 116314D (km 0+000 - 0+350) w ciągu ul. Osiedle w Sokołowsku - intensywne opady deszczu w dniach 30-31 lipca 2014 r.”.
20. Przekazano organom do uzgodnień i opiniowania projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie Organizacyjno-Prawnym:

1. Podano do publicznej wiadomości Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 24 kwietnia 2017 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Mieroszowa przeprowadzonych w dniu 23 kwietnia 2017 r.
2. Zarządzeniem Nr 62/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. nadałem Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
3. W dniu 10 maja 2017 r. została zakończona procedura naboru na stanowisko Inspektora ds. finansowych w Referacie Finansowym.
4. W dniu 11 maja 2017 r. została zakończona procedura naboru na stanowisko Inspektora ds. gospodarki odpadami w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.
5. W związku z otrzymanymi zgodami z Archiwum Państwowego we Wrocławiu, Oddział w Kamieńcu Ząbkowickim, na niszczenie dokumentacji z wyborów do organów samorządu terytorialnego, przeprowadzonych w roku 2014 w dniu 12 maja 2017 r. przekazano dokumentację niearchiwalną do brakowania.
6. Realizowano bieżące sprawy kadrowe.

Burmistrz Mieroszowa
Marcin Raczyński